

Эксперт: Ланская Анна Викторовна  
 Телефон: +7 (926) 776-48-83  
 e-mail: 89267764883@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 225754 РОССИЯ, МОСКВА, ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ УЛИЦА, 18

**Сдается помещение свободного назначения**  
**600 000 рублей**

В аренду сдается помещение на 1 этаже в жилом доме площадью 172,5 м<sup>2</sup>. Потолки 4 м, 2 больших торговых зоны. Из помещения в апреле съехал магазин "Подружка", помещение свободно. Первая линия, 6 минут от ст.м. Авиамоторная. Идеально для магазина, сферы услуг, под любой бизнес.

Возможное назначение      магазин, банк, салон красоты, бытовые услуги, клуб, парикмахерская, продукты, цветы

|                  |                    |                        |                     |
|------------------|--------------------|------------------------|---------------------|
| Тип сделки       | Аренда             | Предоплата             | 1 месяц             |
| Тип недвижимости | Коммерческая       | Залог                  | 100 %               |
| Подтип           | ПСН                | Срок аренды            | длительный срок     |
| Метро            | Авиамоторная       | Тип здания             | Административное    |
| Путь до метро    | Пешком             | Тип договора           | Прямая аренда       |
| Время до метро   | 7 мин.             | Тип здания             | Нежилое             |
| Этаж             | 1                  | Период оплаты          | месяц               |
| Этажей           | 7                  | Электрическая мощность | 23 кВт              |
| Высота потолков  | 4 м.               | Добавлено              | 2026-05-15 11:42:26 |
| Общая площадь    | 172 м <sup>2</sup> |                        |                     |



